

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА/ЧЛЕНА ТСЖ**

**«Решение собственника/ члена ТСЖ**

**на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**РТ, г. Казань, Ноксинский спуск, д 16,**

**в форме очного/заочного голосования»**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, Ноксинский спуск, д.16 (далее - МКД Ноксинский спуск, 16) в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе следующих собственников:

1. Куликов А.И., Казань, Ноксинский спуск, д.16, кв.112

**СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Начало: в 19:00, «02» сентября 2019 года;**

Место проведения: г. Казань, Ноксинский спуск, д. 16, во дворе дома.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: **«02» сентября 2019 года;**

Дата окончания приема решений собственников и членов ТСЖ: до 21:00 **«03» ноября 2019 года;**

Место (адрес) передачи решений собственников и членов ТСЖ: г. Казань, Ноксинский спуск, д.16, кв.112.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00, **«04» ноября 2019 года**, г. Казань, Ноксинский спуск, д.16, офис ТСЖ.

**I Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД Ноксинский спуск, 16:**

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН:

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты собственника: \_\_\_\_\_

**II Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД Ноксинский спуск, 16:**

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным:

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

Число, месяц, год рождения представителя собственника: \_\_\_\_\_,

Адрес места регистрации представителя собственника: \_\_\_\_\_,

№ и дата доверенности: \_\_\_\_\_

Телефон представителя собственника: \_\_\_\_\_

**III Данные о собственности в МКД Ноксинский спуск, 16:**

1. Квартира(-ы)

| Номер квартиры | Площадь квартиры, кв.м | Сведения о праве собственности на квартиру | Доля собственника в праве собственности на квартиру | Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), % |
|----------------|------------------------|--|---|--|
|                |                        |  |   |  |
|                |                        |  |   |  |

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

| <b>Повестка дня</b> |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>1</b>            | <b>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и членов ТСЖ</b><br><b>Предлагаемые кандидатуры:</b>   |  |
|                     | Председатель собрания – Куликов А.И. (кв.№112)  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
|                     | Секретарь собрания – Шарипова Г.Р. (кв.№81)   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>2</b>            | <b>Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников и членов ТСЖ</b><br><b>Предлагаемые кандидатуры:</b>  |  |
|                     | 1. Член счетной комиссии – Хадиуллина Аделя Альбертовна (кв.№11)<br>2. Член счетной комиссии – Галлямова Нурия Нафисовна (кв.№82)   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>3</b>            | <b>Избрание членов правления ТСЖ «Ноксинский»</b><br><b>Предлагаемые кандидатуры:</b>   |  |
|                     | 1. Председатель совета многоквартирного дома – Куликов А.И. (кв.№112)<br>2. Член совета многоквартирного дома – Шарипова Г.Р. (кв.№81)<br>3. Член совета многоквартирного дома – Гайфуллин Р.Г. (кв.№127)<br>4. Член совета многоквартирного дома – Тимонина И.Ф. (кв.№2)<br>5. Член совета многоквартирного дома – Хрундин В.А. (кв.№51)<br>6. Член совета многоквартирного дома – Спиридонова Н.Г. (кв.№67)<br>7. Член совета многоквартирного дома – Власова М.Н. (кв.№16)<br>8. Член совета многоквартирного дома – Биаметов Р.Г. (кв.№33)<br>9. Член совета многоквартирного дома – Заляев А.Ф. (кв.№84) | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>4</b>            | <b>Отчет Правления ТСЖ «Ноксинский» за 2018 год и проведение аудита деятельности ТСЖ из средств содержания и ремонта помещений</b>  |  |
|                     | Утвердить отчет Правления ТСЖ «Ноксинский» за 2018 год (Приложение №1 к настоящему бланку)  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
|                     | Утвердить проведение аудиторских проверок последующей деятельности ТСЖ, оплату расходов понести из средств содержания и ремонта помещений.  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>5</b>            | <b>Утверждение схемы расположения шлагбаумов и системы доступа</b>  |  |
|                     | Утвердить схему расположения шлагбаумов и системы доступа (Приложение № 2 к настоящему бланку)  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>6</b>            | <b>Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома</b>  |  |
|                     | Организовать охрану придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома частным охранным предприятием, из расчета 88 000 руб. за один пост (10,42 руб. с 1 квадратного метра жилой площади.)   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>7</b>            | <b>Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома и Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории</b>   |  |
|                     | Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома. Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории в размере 50 руб. с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>8</b>            | <b>Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;</b>   |  |
|                     | Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период в размере не более 250руб. за куб.метр. Распределение затрат на оказанные услуги по вывозу снега осуществляется по фактическим затратам объемов вывезенного снега и делится пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| <b>9</b>            | <b>Утверждение тарифа по обслуживанию домофона</b>  |  |
|                     | Утвердить тариф по обслуживанию домофона в размере 35-х рублей с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

|    |   |  |
|----|---|--|
| 10 | <p><b>Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.</b></p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани. Утвердить тариф на хозяйственные нужды 1,50 рубля с квадратного метра</p>  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 11 | <p><b>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД</b></p> <p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ)</p>  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 12 | <p><b>Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД</b></p> <p>Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ</p>  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 13 | <p><b>Утверждение владельца специального счета; лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</b></p> <p>Предлагаемый вариант - утвердить владельцем специального счета; лицом, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - ТСЖ «Ноксинский» (ИНН 1660077932 /ОГРН 1051641022729)</p> | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 14 | <p><b>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите</b></p> <p>Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.</p>  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 15 | <p><b>О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</b></p> <p>Предлагаемый вариант - выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченным определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) - ТСЖ «Ноксинский» (ИНН 1660077932 /ОГРН 1051641022729)</p>  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 16 | <p><b>Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете;</b></p> <p>Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)</p>   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 17 | <p><b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b></p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 декабря 2019г.</p>  | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

|    |  |  |
|----|--|--|
| 18 | <b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>   |  |
|    | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 декабря 2019г.   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 19 | <b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>  |  |
|    | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 декабря 2019г.   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 20 | <b>Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.</b>  |  |
|    | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 декабря 2019г.   | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |
| 21 | <b>Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.</b>  |  |
|    | Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 декабря 2019г. | <input type="checkbox"/> За<br><input type="checkbox"/> Против<br><input type="checkbox"/> Воздержался |

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

*Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".*

*Получить Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Ноксинский спуск, д 1б, в форме очного/заочного голосования»*

*Вы можете в Вашем почтовом ящике у инициатора собрания – Куликова А.И., в кв.№112,*

*а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/main/299/>*